

PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR PASSIVHAUS

En nuestro afán por realizar proyectos de máxima eficiencia energética, que tengan un alto grado de confort y que sean sostenibles, se ha desarrollado un proyecto singular e innovador de construcción de una vivienda que cumpla el Standard PassivHaus, el más exigente del mundo. Las características que definen este proyecto son:

Confort térmico

Confort acústico

Bajo consumo energético

Calidad del aire interior

Construcción sostenible

Las viviendas que cumplen el Estándar PassivHaus tienen como característica principal el bajo consumo energético y el alto grado de confort interior. Son viviendas que llegan a consumir un **90% menos de energía** respecto a una vivienda tradicional, manteniendo una alta calidad del aire interior. Esto se consigue gracias a un buen aislamiento, una alta hermeticidad, una construcción de calidad superior y un sistema de climatización muy eficiente. Son viviendas más saludables, ya que el aire que se introduce en el interior ha sido filtrado previamente y porque son viviendas muy bien insonorizadas.

Todo ello combinado con una construcción sostenible en la que se maximiza el uso de materiales naturales y se evitan los nocivos.

Principios básicos de los edificios PassivHaus

- *Elevado aislamiento en fachadas*
 - *Puertas y ventanas de altas prestaciones*
 - *Ausencia de puentes térmicos*
 - *Construcción hermética al aire*
 - *Ventilación mecánica de alta eficiencia*
-

Podemos realizar este tipo de proyectos PassivHaus en cualquier parcela de Mallorca, personalizados a las necesidades del cliente.

CASA EN VENTA



Proyecto de construcción de vivienda PASSIVHAUS

Vivienda unifamiliar de lujo situada en la urbanización de Maioris/Puig de Ros, cerca del mar, con vistas parciales a la bahía de Palma, en parcela de 900 m². Diseñada y Certificada según el Standard de edificación Passivhaus (el más exigente del mundo, muy superior a la clase energética A), con las últimas tecnologías y los mejores materiales, para reducir la demanda energética en un 90 %, elevar el nivel de confort y aumentar la calidad del aire interior respecto a una vivienda

CONSULTAR PRECIO

PERSONA DE CONTACTO: ROBERTO PRADA

TELÉFONO: 620926664
rprada@estructeco.es

** A petición del cliente, el proyecto y las calidades pueden modificarse e incluso realizarse en otra parcela. El precio final variará según estas modificaciones.

- *Vivienda a construir*
- *257 m² construidos en dos plantas más torreón*
- *4 Dormitorios (3 dobles)*
- *3 Baños completos*
- *Amplia cocina de 23 m²*
- *Gran salón con techo alto, de 40 m²*
- *Terraza superior tipo "chill-out" de 60 m²*
- *Piscina exterior*



Memoria de calidades vivienda PassivHaus

ESTRUCTURA: Estructura formada por paneles de madera contralaminada de 94 mm de espesor en los muros y de 182 mm de espesor en forjados y cubierta.

FACHADA EXTERIOR Y ALBAÑILERÍA : Fachada ventilada formada por panel de madera de píce, aislamiento de corcho natural Aglocork o similar, membrana impermeable, plaqueta cerámica y terminación exterior mediante revoco o lajas de piedra. Tabiquería interior de ladrillo cerámico.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS: Pavimento laminado flotante en el interior de la vivienda. Baños y cocina, con solados de gres según opciones. Gres antideslizante en terrazas. Alicatado de gres porcelánico en baños.

TECHOS: Falsos techos de yeso laminado en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños. Enlucido de yeso en el resto de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Carpintería de PVC de altas prestaciones termo-acústicas y vidrio multicapa bajo emisivo. Abatible o fija, según estancia, con apertura oscilo-batiente. Persiana motorizada en cocina. Celosías correderas de aluminio en dormitorios y salón.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas interiores abatibles de laminado de alta presión o lacadas en diferentes acabados según ambientes. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

BAÑO PRINCIPAL: Baño principal de la vivienda equipado con inodoro, encimera de dos lavabos integrados y grifería monomando. Se incluye espejo en pared. Plato de ducha extraplano con manpara incorporada y grifería termostática. Se incluye rociador. Bañera acrílica independiente.

OTROS BAÑOS: Baño en planta baja y baño en planta primera equipados con aparatos sanitarios en color blanco, mueble con cajones y lavabo acrílico incorporado; grifería monomando. Se incluye espejo en pared. Bañera acrílica con mampara. La grifería incluye barra para regular la altura y mezclador termostático.

MOBILIARIO DE COCINA: Cocina en isla, completamente amueblada según diseño de propuestas a elegir. Encimera de cuarzo. Se incluyen los siguientes electrodomésticos: Lavavajillas y lavadora integrable Bosch o similar, columna de horno y microondas en acero inoxidable. Frigorífico con acabado en acero inoxidable integrado en el mueble Bosch o similar. Fregadero de acero inoxidable con grifería de diseño según opciones. Placa vitrocerámica y campana extractora decorativa o integrada, según opciones.

ARMARIOS EMPOTRADOS: Armarios empotrados de puertas batientes o de fuelle o correderas en todas las habitaciones y en el recibidor. Revestimiento interior incluido, módulo de cajones, barras para colgar y estante superior.

ILUMINACIÓN: Focos LED en techo de recibidor, distribuidor, baños y cocina.

CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y ACS: Producción de calor y frío mediante batería en el sistema de ventilación mecánica. Termostato individualizado en cada una de las estancias. Producción de ACS mediante panel solar térmico más acumulador de agua con resistencia eléctrica de apoyo.

VENTILACIÓN: Renovación del aire interior de la vivienda mediante sistema de ventilación de doble flujo con recuperación de calor individual.

TELECOMUNICACIONES: Toma de TV y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios. Tomas de banda ancha e informática en salón y dormitorios.

